

**Presidencia Municipal de Tulancingo de Bravo, Hgo.
Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. MTB-INV-FAISM-03/2025**

DICTAMEN

En la Ciudad de Tulancingo de Bravo, del Estado Libre y Soberano de Hidalgo, siendo las **12:00 hrs.** del día **18 de julio del 2025**, el que suscribe **Arq. Marco Tulio Reyes Ortuño**, informa; se lleva a cabo la sesión de análisis minucioso y detallado de las proposiciones presentadas del procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. MTB-INV-FAISM-03/2025**, referente a la obra: **Construcción de Pavimentación Hidráulica en calle Fernando de la Peña del Villar entre calle Fresno y calle Arcoíris en la colonia Valle Sol, localidad Tulancingo, Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo.**

Con fundamento en lo que establece el artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y artículos 41, 42 y 43 del Reglamento de la misma Ley, se procede a emitir el siguiente dictamen.

RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO

Descripción de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas	Construcción de Pavimentación Hidráulica en calle Fernando de la Peña del Villar entre calle Fresno y calle Arcoíris en la colonia Valle Sol, localidad Tulancingo, Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo
Volumen de la Obra	1 Obra
Fecha de la invitación	04 de julio de 2025
Fecha de publicación en la Página del Municipio	04 de julio de 2025
Visita al Lugar de la Obra	11 de julio de 2025, 10:00 hrs
Junta de Aclaraciones	14 de julio de 2025, 10:00 hrs
Presentación y Apertura de Proposiciones	18 de julio de 2025, 10:00 hrs
Fecha del Dictamen de Fallo	18 de julio de 2025, 12:00 hrs
Fecha de Fallo	21 de julio de 2025, 13:00 hrs

Acto seguido, se procede a la recepción de los sobres que dicen contener las proposiciones, procediendo a su apertura para su revisión cuantitativa resultando lo siguiente:

LICITANTE	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	IMPORTE CON I.V.A. INCLUIDO	FORMA DE ENTREGA	OBSERVACIONES
GRUPO CONSTRUCTOR GELZEN S.A. DE C.V.	60 días naturales	23 de julio del 2025	20 de septiembre del 2025	\$ 2,847,082.22	PRESENCIAL	En este acto presenta: Declaración complementaria -Búsqueda de registro de la constancia de renovación de contadores públicos
PROYECTOS VALAN S.A. DE C.V.	60 días naturales	23 de julio del 2025	20 de septiembre del 2025	\$ 2,838,520.77	PRESENCIAL	



• TRANSFORMANDO •
TULANCINGO



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TULANCINGO DE BRAVO, HGO.

GRUPO CONSTRUCTOR YENDIA S.A. DE C.V.	60 días naturales	23 de julio del 2025	20 de septiembre del 2025	\$ 2,844,936.90	PRESENCIAL	En este acto presenta: -Presenta declaración complementaria -En el documento 10, pagina 6 de 6 presenta anotación en lapicero.
---	----------------------	-------------------------	---------------------------------	-----------------	------------	---

Se determina que de conformidad con el numeral **4.3.- Comunicación del fallo**, párrafo segundo, **4.4.- causas para desechar propuestas de las bases de la presente Invitación a Cuando Menos Tres Personas** y con fundamento en lo establecido en artículo **44 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo**, y **41, 42, 43 y 44 del Reglamento de la Ley en la Materia**, el **área usuaria dictamina** lo siguiente:

1.- Que la propuesta del licitante **Grupo Constructor Gelzen S.A. de C.V.**, **no se considera solvente** su propuesta, debido a que, una vez hecha la evaluación de la proposición, dicha propuesta no reúne las condiciones económicas y técnicas requeridas por la convocante debido a que rebasa el techo presupuestal, ya que presento una propuesta por un monto total con I.V.A. de **\$ 2,847,082.22 (Dos Millones Ochocientos Cuarenta y Siete Mil Ochenta y Dos Pesos 22/100 M.N.)**, además de incumplir con lo siguiente:

- De conformidad con las bases de invitación, en el numeral 3.1 documentación legal y financiera, inciso c) Documentación que compruebe el capital contable requerido, apartado 1, no presenta la última declaración del ejercicio fiscal inmediato anterior (normal) con sello digital del SAT, presento declaración complementaria.
- Así mismo, en el numeral 3.1 documentación legal y financiera, inciso c) Documentación que compruebe el capital contable requerido, apartado 4, no presenta Copia de la cédula profesional y reimpresión de la constancia de renovación en el sistema de contadores públicos registrados ante la A.G.G.A.F.F. de la S.H.C.P. vigente.
- En el documento AE-01, Análisis de los precios unitarios de los conceptos, en los indirectos manifiesta un porcentaje del 11 %, el cual no es congruente con el documento AE-05 Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, en el cual la suma total de los costos es de 11.50 %.
- En el documento AE-04 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, no presenta el análisis de motoconformadora.

De conformidad con el numeral 4.4 y 4.5. de las bases de la presente **Invitación a Cuando Menos Tres Personas**, y en base a lo anterior se desecha su propuesta.

2.- Que la propuesta del licitante **Grupo Constructor Yendia S.A. de C.V.**, **no se considera solvente** su propuesta, debido a que, una vez hecha la evaluación de la proposición, dicha propuesta no reúne las condiciones económicas y técnicas requeridas por la convocante debido a que rebasa el techo presupuestal, ya que presento una propuesta por un monto total con I.V.A. de **\$ 2,844,936.90 (Dos Millones Ochocientos Cuarenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Seis Pesos 90/100 M.N.)**, además de incumplir con lo siguiente:



• TRANSFORMANDO •

TULANCINGO



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TULANCINGO DE BRAVO, HGO.

- De conformidad con las bases de invitación, en el numeral 3.1 documentación legal y financiera, inciso c) Documentación que compruebe el capital contable requerido, apartado 1, no presenta la última declaración del ejercicio fiscal inmediato anterior (normal) con sello digital del SAT, presento declaración complementaria.
- En el documento AE-01, Análisis de los precios unitarios de los conceptos, presenta errónea la unidad de medida de los conceptos EF25c0083, CM25c0039, CM25c0094, AX25c0035, AX25c0036, CM25c0076, CM25c0094, AX25c0035, AX25c0036.

De conformidad con el numeral 4.4 y 4.5. de las bases de la presente **Invitación a Cuando Menos Tres Personas**, y en base a lo anterior se desecha su propuesta.

3.- Que la propuesta del licitante **Proyectos Valan S.A. de C.V.**, se considera solvente por que reúne los requisitos requeridos por esta convocante, las condiciones legales, técnicas y económicas y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria de este procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas**, además de no rebasar el presupuesto asignado y ser la propuesta económica más baja ya que presento una propuesta por un monto total con I.V.A. de **\$ 2,838,520.77 (Dos Millones Ochocientos Treinta y Ocho Mil Quinientos Veinte Pesos 77/100 M.N.)**, con fundamento en el **Art. 44** de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Hidalgo y de conformidad con el numeral **4.5** de las bases de la presente **Invitación a Cuando Menos Tres Personas**.

ADJUDICACIÓN

Con fundamento en lo que establece el artículo 44 párrafo cuarto, de la *Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo* y del Reglamento de la Ley en la materia, se le adjudica al licitante:

1.- Proyectos Valan S.A. de C.V. por un monto con I.V.A. de **\$ 2,838,520.77 (Dos Millones Ochocientos Treinta y Ocho Mil Quinientos Veinte Pesos 77/100 M.N.)**, debido a que reúne los requisitos requeridos, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria de este procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas**, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta convocante de conformidad con el numeral **4.5** de las bases de la presente **Invitación** y con fundamento en el **Art. 44** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo.

La firma del contrato se llevará a cabo el día **22** del mes de **julio del año 2025**, a las **15:00 horas** con un periodo de ejecución de **60 días naturales**, en las oficinas de la **Dirección de Obras Públicas**, de esta Presidencia Municipal.

La presentación de las garantías las determinara el área usuaria de conformidad con lo establecido en los artículos 56 fracción I, II y III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, 65 y 66 del Reglamento de la Ley en la materia y de conformidad con las bases del presente concurso, en el numeral 5.3.1- DEL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO: De conformidad con la garantía de cumplimiento será entregada por el licitante dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha en que se haya recibido la notificación por



• TRANSFORMANDO •

TULANCINGO



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TULANCINGO DE BRAVO, HGO.

escrito del fallo, la garantía de cumplimiento se liberará una vez que haya sido constituida y entregada a LA CONVOCANTE la garantía de vicios ocultos.

De conformidad con las bases de la presente invitación, en el numeral, 5.3.2.- DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: EL LICITANTE que hubiere sido favorecido con la adjudicación del CONTRATO, deberá garantizar el 100% del importe total del anticipo otorgado mediante fianza, por institución Afianzadora legalmente autorizada, a favor de LA CONVOCANTE, dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha en que se haya recibido la notificación por escrito del fallo.

Cuando el contratista no entregue la garantía de anticipo dentro del término señalado en el Artículo 56 fracción I de la Ley en la Materia, no procederá el diferimiento de plazo y por lo tanto deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente, aplicándose en su caso las penas convencionales procedentes.

De conformidad con las bases del presente concurso, en el numeral 5.3.3.- DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD SURGIDA EN LA OBRA PÚBLICA: Para garantizar la calidad de los trabajos, una vez concluidos y previo a la recepción formal de los mismos, EL CONTRATISTA quedara obligado a responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en EL CONTRATO y en la legislación aplicable, esta garantía deberá tener una vigencia de 12 meses, a partir de la recepción formal de la obra, lo anterior, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 56 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminado el presente dictamen de fallo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. - Así lo acordó y firmó el Titular del área solicitante:

ÁREA USUARIA

Arq. Marco Tulio Reyes Ortuño
Director de Obras Públicas