

Tulancingo de Bravo, Hgo, a 29 de junio de 2023.

**ORDEN DEL DÍA
VIGÉSIMO OCTAVA SESIÓN PÚBLICA CON
CARÁCTER DE ORDINARIA**

1. Lista de asistencia.
2. Verificación y declaración del quórum legal.
3. Instalación legal de la Sesión.
4. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
5. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión anterior y dispensa de su lectura.
6. Lectura o dispensa de lectura del extracto de la correspondencia recibida.
- 7.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de iniciativa con proyecto de Decreto mediante la que:

INICIATIVA DE DECRETO

ARTÍCULO PRIMERO.- Por las consideraciones expuestas y atendiendo a que el bien inmueble materia de la Donación que se autorizó, en favor del Gobierno Federal mediante el Decreto Municipal 03/2019, del Ayuntamiento Municipal de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, 2016-2020, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo, en la Edición Alcance, correspondiente al 01 de julio del año 2019, para la Construcción de un Cuartel para una Compañía tipo de la Guardia Nacional, no cumple con las especificaciones de superficie, ubicación, acceso a vías de comunicación, es procedente dejar sin efectos el referido Decreto.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En atención a las consideraciones expuestas, el Ayuntamiento Municipal de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, autoriza a su Presidente L.A.E. Cesáreo Jorge Márquez Alvarado, para que con la intervención de la L.A.E. Dina León Pérez, en su carácter de Síndico Procurador Jurídico y del Lic. José Antonio Lira Hernández, en su calidad de Secretario General Municipal, celebren contrato de Permuta con la C. Lizbeth Tello Howard con el consentimiento de la C. Elizabeth Howard Ramírez, mediante el que, el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, da en permuta a esta, el bien inmueble consistente en un predio sin construcción, que constituye la fracción restante del predio San Francisco Colorado, ubicado en el Lote Número 2, a la que corresponden las siguientes medidas, colindancias, superficie y datos de propiedad:

Al noreste: Mide 221.48 metros, linda con Ejido Mimila.

Al suroeste: Mide 352.67 metros, linda Colonia Jaltepec (Señor Amador).

Al Noroeste: Mide 210.00 metros, linda con el Ejido Mimila.

Al sureste: Mide 175.91 metros, linda con Fraccionamiento Habilidad Tulancingo.

Con una superficie total de 48,705.00 (Cuarenta y ocho mil treinta y siete), metros cuadrados aproximadamente.

Propiedad que acredita el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, con la Escritura Pública consistente en el Instrumento Número 15,848, Quince mil ochocientos cuarenta y ocho, del Volumen CCCLXXII Trescientos Setenta y Dos, de fecha 6 de abril del año 2005, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Domínguez Guevara, Notario Público Adscrito a la Notaría Pública Número 5 del Distrito Judicial de Tulancingo de Bravo, Hidalgo; e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del mismo Distrito, bajo el número 65, de la Sección Primera, en fecha 8 de abril del año 2005.

ARTÍCULO TERCERO.- Por su parte la C. Lizbeth Tello Howard con el consentimiento de la C. Elizabeth Howard Ramírez, da en permuta al Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, quien lo recibe con tal carácter, una fracción de terreno, que corresponde a la fracción segregada del predio identificado como Parcela Número 8 Z/1 P1/4, sobre la que se adoptó el Dominio Plano y que perteneció al Ejido Mimila, Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo; correspondiendo a la fracción materia de la permuta que se autoriza por el presente Decreto, las siguientes medidas, colindancias, superficie y datos de propiedad siguientes:

Al noreste: En tres líneas que miden, la primera 23.42 metros, la segunda 19.30 metros y la tercera 316.36 metros, linda con camino.

Al sureste: En dos líneas que miden la primera 7.90 metros y la segunda 105.40 metros, linda con camino Interparcelario.

Al suroeste: Mide 226.33 metros, linda con Parcela 16.

Al noroeste: En dos líneas que miden, la primera 154.11 y la segunda 103.63 metros, linda con la Parcela 8.

Con una superficie total de 32,998.19 (Treinta y dos mil novecientos noventa y ocho metros, diecinueve centímetros), aproximadamente.

Propiedad que acredita la C. Lizbeth Tello Howard con el consentimiento de la C. Elizabeth Howard Ramírez, con la Escritura Pública consistente en el Instrumento Número 19,643 Diecinueve mil, seiscientos cuarenta y tres, del Volumen CDLXI Cuatrocientos sesenta y uno, de fecha 9 de julio del año 2010, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Domínguez

Guevara, Notario Público Adscrito a la Notaría Pública Número 5 del Distrito Judicial de Tulancingo de Bravo, Hidalgo; e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del mismo Distrito, bajo el número 323, del Tomo III, Libro I, de la Sección Primera, en fecha 19 de agosto del año 2010.

ARTÍCULO CUARTO.- En atención a las consideraciones antes vertidas en el presente Decreto, y una vez que quede protocolizado el contrato de permuta celebrado entre el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo y la C. Lizbeth Tello Howard, con el consentimiento de la C. Elizabeth Howard Ramírez, a que se hace referencia en el presente Instrumento, y con la finalidad de que la Guardia Nacional pueda contar con un terreno para la construcción de una Compañía Tipo; el Ayuntamiento Municipal de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, autoriza a su Presidente L.A.E. Cesáreo Jorge Márquez Alvarado, para que con la intervención de la L.A.E. Dina León Pérez, en su carácter de Síndico Jurídico y del Lic. José Antonio Lira Hernández, en su calidad de Secretario General Municipal, celebren contrato de Donación en favor del Gobierno Federal de los Estados Unidos Mexicanos, con destino a la Secretaría de la Defensa Nacional, mediante el que pasa a la propiedad del Gobierno Federal el bien inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

Al noreste: Mide 251.88 metros, linda con resto de la propiedad del municipio que se deja para vialidad.

Al sureste: Mide 105.40 metros, linda con la parcela 16.

Al suroeste: Mide 226.33 metros, linda con la parcela 16.

Al noroeste: Mide 154.11 metros, linda con resto de la parcela 8.

Con una superficie total de 30.000 metros cuadrados (Treinta mil metros cuadrados).

ARTÍCULO QUINTO.- Del total del área que el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, recibe en permuta, se segrega una parte para que se utilizará como vialidad, correspondiendo a esta parte, las siguientes medidas, colindancias y superficie:

Al noreste: En tres líneas que miden, la primera 23.42 metros, la segunda 19.30 metros y la tercera 316.36 metros, linda con camino.

Al sureste: Mide 7.90 metros, linda con camino Interparcelario.

Al suroeste: Mide 103.63 metros, linda con resto de la parcela 8, y en 251.88 metros, linda con área que el Municipio de Tulancingo de Bravo, dona al Gobierno Federal, con destino a la Guardia Nacional.

Con una superficie de 2988.19 metros cuadrados (Dos mil novecientos ochenta y ocho metros diecinueve centímetros).

ARTÍCULO SEXTO.- Con la finalidad de que el presente Decreto cumpla con su objeto, se estipula que el Gobierno Federal deberá dar inicio a la construcción de una Compañía Tipo para el servicio de la Guardia Nacional, dentro de los siguientes doce meses y en caso de que esto no ocurra, quedará sin efectos la donación y el Municipio de Tulancingo de Bravo,

Hidalgo, recuperará sin limitación alguna la propiedad y posesión del inmueble materia de la donación.

ARTÍCULO TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el periódico Oficial del Estado de Hidalgo.

8.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de la Minuta por la que:

ÚNICO: El Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo en el ejercicio de la facultad prevista por los artículos 141 y 158 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y en el artículo 56 fracción I, inciso e), de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, aprueba en sus términos la MINUTA PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMA LA FRACCIÓN VII DEL PÁRRAFO DÉCIMO SEXTO DEL ARTÍCULO 5 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE HIDALGO, en materia de paridad y alternancia en la elección de representantes ante el Ayuntamiento, de la población Indígena, la cual fue aprobada por el Pleno del Congreso del Estado Libre y soberano de Hidalgo

9.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de la Minuta por la que:

ÚNICO: El Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo en el ejercicio de la facultad prevista por los artículos 141 y 158 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y en el artículo 56 fracción I, inciso e), de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, aprueba en sus términos la Minuta Proyecto de Decreto que adiciona el artículo 17 BIS de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, en materia de suspensión de derechos para ocupar cargo, empleo o comisión del servicio público. Aprobada por el Pleno del Congreso del Estado Libre y Soberano de Hidalgo, en la sesión ordinaria número 134 del día 24 de mayo del año en curso, correspondiente al Segundo Periodo de Sesiones Ordinarias del Segundo Año de Ejercicio Constitucional de la Sexagésima Quinta Legislatura del Congreso del Estado Libre y Soberano de Hidalgo.

10.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de la Minuta por la que:

Único: El Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo en el ejercicio de la facultad prevista por los artículos 141 y 158 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y en el artículo 56 fracción i, inciso e), de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, aprueba en sus términos la minuta proyecto de decreto por el que, se reforma la fracción XII del artículo 71; y el primer párrafo y la fracción VIII del artículo 144 de la Constitución Política del estado de Hidalgo, en materia de paridad de género al designar personas titulares en cargos públicos, aprobada por el pleno Congreso del Estado Libre y Soberano de Hidalgo, en la Sesión Ordinaria numero 134 del día 24 de mayo del año en curso, correspondiente al segundo periodo de sesiones ordinarias del segundo año

de ejercicio constitucional de la Sexagésima Quinta Legislatura del Congreso del Estado Libre y Soberano de Hidalgo.

11.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de la Minuta por la que:

Único: El Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo en el ejercicio de la facultad prevista por los artículos 141 y 158 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y en el artículo 56 fracción i, inciso e), de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, aprueba en sus términos la Minuta Proyecto de Decreto por el que se reforma el párrafo sexto del artículo 154 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, en materia de reparación del daño causado por la actividad administrativa de los entes públicos. Aprobada por el pleno del Congreso Libre y Soberano de Hidalgo, en la Sesión Ordinaria número 134 del día 24 de mayo del año 2023, correspondiente al Segundo periodo de Sesiones Ordinarias del segundo año de ejercicio constitucional de la Sexagésima Quinta Legislatura del Congreso del Estado Libre y Soberano de Hidalgo.

12.- Análisis, discusión y en su caso aprobación del punto de acuerdo mediante el que:
Punto de Acuerdo:

Primero.- Por las consideraciones expuestas, el Ayuntamiento Municipal de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, autoriza al Presidente Municipal Constitucional L.A.E. Cesáreo Jorge Márquez Alvarado, para que con la participación de la L.A.E. Dina León Pérez, en su carácter de Síndico Procurador de Primera Minoría y del Lic. José Antonio Lira Hernández, Secretario General Municipal, celebre con el Gobierno del Estado Libre y Soberano de Hidalgo, suscriban tres contratos de comodato con el Organismo Operador Comisión de Agua y Alcantarillado del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, mediante los que, el Gobierno Municipal de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, concede el uso gratuito al Organismo operador antes mencionado, de los bienes inmuebles que a continuación se indican:

1.- Bien inmueble que se constituye por dos áreas que juntas suman una superficie de 1680.00 (Mil seiscientos ochenta), metros cuadrados, del bien inmueble ubicado actualmente en Campo Alegre (antes Rancho Cupido), perteneciente al Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, según Instrumento Público Número 10,431 (Diez Mil Cuatrocientos treinta y uno), Libro 427 (Cuatrocientos veintisiete), de fecha 11 de febrero del 1998, protocolizada ante la fe del Licenciado José de Jesús Martínez Aguilera, Notario Público Número Cuatro, con ejercicio en este Distrito Judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número Uno, del Tomo único, Libro Único, Sección Quinta, en fecha 4 de marzo de 1998.

Área 1

Al norte: Mide 17.81 metros, linda con Fraccionamiento Las Glorias 1.

Al sur: Mide 17.81 metros, linda con instalaciones de la Feria.

Al oriente: Mide 15.73 metros, linda con Estacionamiento del Cuartel Militar.

Al poniente: Mide 15.73 metros, linda con instalaciones de la Feria.

Área 2

Al norte: Mide 20.06 metros, linda con instalaciones de la Feria.

Al sur: Mide 19.99 metros, linda con instalaciones de la Feria.

Al oriente: Mide 70.78 metros, linda con Estacionamiento del Cuartel Militar.

Al poniente: Mide 70.85 metros, linda con instalaciones de la Feria.

Las dos áreas suman la superficie total de 1680.00 (Mil seiscientos ochenta), metros cuadrados.

2.- Bien inmueble consistente en una superficie de 853.60 (Ochocientos cincuenta y tres metros, sesenta centímetros) cuadrados, (Techos de las Instalaciones del Rastro Municipal), ubicado en Calzada de los Laureles s/n, Fraccionamiento La Morena, perteneciente al Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, según Instrumento Número 2,108 (Dos mil ciento ocho), Volumen 18, de fecha 01 de febrero de 1972, protocolizada ante la fe del Licenciado José de Jesús Martínez Aguilera, Notario Público Número 16 con ejercicio en este Distrito Judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número 93 Noventa y Tres, del Tomo 88 Ochenta y ocho, de la Sección Primera, en fecha 7 de marzo de 1972, de conformidad con las siguientes superficies:

Área 1

Al norte: Mide 15.42 metros, linda con Hipólito Cortez Olvera.

Al sur: Mide 15.42 metros, linda con Rastro Municipal.

Al oriente: Mide 4.75 metros, linda con Rastro Municipal.

Al poniente: Mide 4.52 metros, linda con Rastro Municipal.

Área 2

Al norte: Mide 22.85 metros, linda con Hipólito Cortez Olvera.

Al sur: Mide en dos líneas quebradas, la primera de oriente a poniente 12.25 metros, linda con Rastro Municipal, la segunda de oriente a poniente 10.89 metros, linda con Rastro Municipal.

Al oriente: Mide 8.27 metros, linda con Rastro Municipal.

Al poniente: Mide 8.40 metros, linda con Rastro Municipal.

Área 3

Al norte: Mide en tres líneas quebradas, la primera de oriente a poniente 16.13 metros, linda con Rastro Municipal, la segunda de norte a sur 4.10 metros, linda con Rastro Municipal y la tercera de oriente a poniente 12.25 metros, linda con Rastro Municipal.

Al sur: Mide 28.38 metros, linda con Rastro Municipal.

Al oriente: Mide 19.69 metros, linda con Rastro Municipal.

Al poniente: Mide 15.56 metros, linda con Rastro Municipal.

Área 4

Al norte: Mide 6.10 metros, linda con Rastro Municipal.

Al sur: Mide 6.49 metros, linda con Rastro Municipal.

Al oriente: Mide 12.77 metros, linda con Dirección General de Gobernación CERESO.
Al poniente: Mide 12.49 metros, linda con Rastro Municipal.

Las cuatro áreas suman en total la superficie de 853.60 (Ochocientos cincuenta y tres metros, sesenta centímetros) cuadrados.

3.- Bien inmueble con una superficie de 202.00 (Doscientos dos metros) cuadrados, ubicado actualmente en Carretera México-Tuxpan, en el Fraccionamiento Villas Sol, perteneciente al Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, según Instrumento Número 721 (Setecientos veinte uno), Volumen XIII, Página 215 (doscientos quince), de fecha 11 de noviembre de 1983, protocolizada ante la fe del Licenciado Miguel Domínguez Guevara, Notario Público Número 5 con ejercicio en este Distrito Judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número 1281 (Mil doscientos ochenta y uno), del Tomo Uno, del Libro Uno, de la Sección Primera, en fecha 23 de noviembre de 1983.

Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

Al norte: Mide 23.57 metros, linda con Abner Hernández Ortíz.
Al sur: Mide 12.44 metros, linda con Carretera México-Tuxpan.
Al oriente: Mide 6.25 metros, linda con Carretera México-Tuxpan.
Al poniente: Mide 20.58 metros, linda con propiedad camino.

Con una superficie total de 202.00 metros cuadrados.

Segundo.- La duración de los contratos de Comodato a que se refiere el artículo anterior será de 10 Diez años, contados a partir de la firma de los contratos mencionados.

13.- Asuntos generales.

14. - Clausura de la sesión.