

**Invitación a cuando menos tres personas No. MTB-IR-FAISM-2023/013**

**CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN ESPACIO MULTIDEPORTIVO Y BIENES PUBLICOS EN LA ESQUINA DE LAS CALLES 12 DE OCTUBRE Y SINALOA EN LA LOCALIDAD DE JALTEPEC.**

**DICTAMEN**

Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, a 18 de Agosto de 2023.

Con fundamento en lo que establecen los artículos 44 y 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y artículos 40, 41, 42, 43 y 52 del Reglamento de la misma Ley, se procede a emitir el siguiente dictamen.

**RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO**

**1.- Notificación de invitaciones:** Se invitó a tres licitantes, **C. JORGE LUIS TREJO VELAZQUEZ DE GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR TRECI, S.A. DE C.V.;** **C. ARQ. LUIS MANUEL ISLAS RAMIREZ, C. JOSE DE JESUS ARIAS OSORIO DE MEDIO AMBIENTE XOCHICALLI INMEDIATA, S.A. DE C.V. Y C. ARTURO GUZMAN PINEDA,** notificándoles la invitación personalmente el día **10 de AGOSTO de 2023,** firmando el acuse respectivo.

**2.- Junta de Aclaraciones:** Se celebró a las **11:00** horas del día **14 de AGOSTO de 2023,** en las oficinas de esta Presidencia Municipal, asistiendo los licitantes: **ASISTIO C. JORGE LUIS TREJO VELAZQUEZ DE GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR TRECI, S.A. DE C.V.**

**3.- Presentación y apertura de proposiciones:** Se celebró a las **11:00** horas del día **18 de AGOSTO de 2023,** en las oficinas de esta. Se recibe su propuesta para análisis y evaluación minuciosa y detallada de los siguientes licitantes:

Licitante	Periodo de Ejecución	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Importe	Observaciones
C. LUIS MANUEL ISLAS RAMIREZ	60 DIAS NATURALES	28/08/2023	26/10/2023	<b>\$2,831,669.26</b>	NINGUNA
GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR TRECI, S.A. DE C.V.	60 DIAS NATURALES	28/08/2023	26/10/2023	<b>\$2,682,205.02</b>	NINGUNA
C. HECTOR GAYOSSO ROSAS	60 DIAS NATURALES	28/08/2023	26/10/2023	<b>\$2,373,943.74</b>	NINGUNA
C. ARTURO GUZMAN PINEDA	60 DIAS NATURALES	28/08/2023	26/10/2023	<b>\$2,637,209.17</b>	NINGUNA

Dictamen para Fallo del procedimiento de invitación a cuando menos tres personas No. MTB-IR-FAISM-2023/013, convocada por la Presidencia Municipal de Tulancingo de Bravo, Hgo.

**Presidencia Municipal de Tulancingo de Bravo, Hgo.**

**Invitación a cuando menos tres personas No. MTB-IR-FAISM-2023/013**

**CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN ESPACIO MULTIDEPORTIVO Y BIENES PUBLICOS EN LA ESQUINA DE LAS CALLES 12 DE OCTUBRE Y SINALOA EN LA LOCALIDAD DE JALTEPEC.**

**DICTAMEN**

Se determina lo siguiente.-

LICITANTE	RESULTADO DE EVALUACIÓN	COMENTARIOS
1.- C. LUIS MANUEL ISLAS RAMIREZ	<b>Cumple</b> con las condiciones técnicas, legales y administrativas solicitadas en las bases de la presente invitación.	Se acepta su propuesta, por lo que es procedente la apertura del sobre que dice contener la propuesta económica, debido a que resultó ser una propuesta solvente.
2.- GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR TRECI, S.A. DE C.V.	<b>Cumple</b> con las condiciones técnicas, legales y administrativas solicitadas en las bases de la presente invitación.	Se acepta su propuesta, por lo que es procedente la apertura del sobre que dice contener la propuesta económica, debido a que resultó ser una propuesta solvente.
3.- C. HECTOR GAYOSSO ROSAS	<b>Cumple</b> con las condiciones técnicas, legales y administrativas solicitadas en las bases de la presente invitación.	Se acepta su propuesta, por lo que es procedente la apertura del sobre que dice contener la propuesta económica, debido a que resultó ser una propuesta solvente.
4.- C. ARTURO GUZMAN PINEDA	<b>Cumple</b> con las condiciones técnicas, legales y administrativas solicitadas en las bases de la presente invitación.	Se acepta su propuesta, por lo que es procedente la apertura del sobre que dice contener la propuesta económica, debido a que resultó ser una propuesta solvente.

Por lo anteriormente expuesto y derivado de lo anterior, se:

**RESUELVE**

1.- Que la proposición del licitante: **C. ARTURO GUZMAN PINEDA**; por un monto de **\$2,637,209.17**, incluye I.V.A., **no se considera solvente**, debido a que en el documento AT-03 tiene inconsistencia con el AE-04, en el documento AT-05 los contratos que presenta no están debidamente firmados, el documento AE-02 no corresponde con el AE-10 en sus precios.

**Invitación a cuando menos tres personas No. MTB-IR-FAISM-2023/013**

**CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN ESPACIO MULTIDEPORTIVO Y BIENES PUBLICOS EN LA ESQUINA DE LAS CALLES 12 DE OCTUBRE Y SINALOA EN LA LOCALIDAD DE JALTEPEC.**

**DICTAMEN**

2.- Que la proposición del licitante: **C. LUIS MANUEL ISLAS RAMIREZ**; por un monto de **\$2,831,669.26**, incluye I.V.A., **no se considera solvente**, debido a que en el documento AT-03 tiene inconsistencia con el AE-04, no presenta el 32-D del contador auditor de fecha de auditoria y no presenta acta de nacimiento ni CURP.

3.- Que la proposición del licitante: **GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR TRECI, S.A. DE C.V.**; por un monto de **\$2,682,205.02**, incluye I.V.A., **se considera solvente** por que reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de esta invitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta convocante

4.- Que la proposición del licitante: **MEDIO AMBIENTE XOCHICALLI INMEDIATA, S.A. DE C.V.**, por un monto de **\$2,693,744.72**, incluye I.V.A., **no se considera solvente**, debido a que en el documento AT-03 tiene inconsistencia con el AE-04, en el documento AT-05 los contratos que presenta no son similares a la obra en cuestión, y su cheque de garantía no es por el importe del 5% de su propuesta.

**ADJUDICACIÓN**

Con fundamento en lo que establece el artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, se le adjudica el contrato al licitante:

1.- **GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR TRECI, S.A. DE C.V.**; por un monto de **\$2,682,205.02 (Dos millones seiscientos ochenta y dos mil doscientos cinco pesos 02/100 m.n.)**, debido a que es la propuesta que satisface la totalidad de los requerimientos solicitados y garantizan satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones por ser la propuesta más baja de las presentadas en este concurso, con un periodo de ejecución de **60 días naturales**, con fecha de inicio: **28 de Agosto de 2023** y fecha de terminación: **26 de Octubre de 2023**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.- Así lo acordó y firmó la Convocante:**

Autorizó

Elaboró

\_\_\_\_\_  
**M.A. Plinio Islas Olivares**  
**Secretario de Desarrollo Urbano, Obras y**  
**Medio Ambiente**

\_\_\_\_\_  
**Arq. Josefa Chilino Suárez**  
**Directora de Obras Públicas**

Dictamen para Fallo del procedimiento de invitación a cuando menos tres personas No. MTB-IR-FAISM-2023/013, convocada por la Presidencia Municipal de Tulancingo de Bravo, Hgo.